



Optimalisasi Minat Masyarakat Dalam Memiliki Sertifikat Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di BPN Kabupaten Jember

Puji Prihartini^{1*}, Agil Dio Virnando², Agung Parmono³

^{1,2,3}Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq Jember

¹pujiprihartini29@gmail.com, ²agildio475@gmail.com, ³agungparmono1612@gmail.com

Article History:

Received Feb 20th, 2024

Revised Feb 29th, 2024

Accepted Oct 30th, 2024

Abstrak (Left, Bold, Times New Roman 10)

Pengabdian Kepada Masyarakat ini bertujuan untuk mengevaluasi dan menggali strategi optimalisasi minat masyarakat dalam memiliki sertifikat tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Jember. Melalui pendekatan kualitatif dengan wawancara mendalam dan analisis data sekunder, penelitian ini mencatat berbagai faktor yang mempengaruhi minat masyarakat terhadap persertifikatan tanah dan mengidentifikasi strategi yang efektif untuk meningkatkannya. Temuan penelitian mengungkapkan bahwa edukasi, sosialisasi, aksesibilitas, dan kemudahan prosedur merupakan faktor kunci dalam membangkitkan minat masyarakat. Berdasarkan temuan ini, penelitian ini merekomendasikan berbagai langkah strategis untuk meningkatkan efektivitas PTSL sebagai alat untuk meningkatkan kepemilikan sertifikat tanah di Kabupaten Jember. Dengan demikian, penelitian ini tidak hanya memberikan pemahaman mendalam tentang dinamika minat masyarakat terhadap persertifikatan tanah, tetapi juga memberikan kontribusi nyata dalam upaya meningkatkan akses masyarakat terhadap kepastian hukum atas tanah mereka, hal ini terbukti tercatat hingga 52.000 ribu sertifikat yang berhasil dibagikan.

Kata Kunci : Pendaftaran Tanah, Sistematis, Sertifikat

Abstract

This Community Service aims to evaluate and explore strategies for optimizing community interest in having a land certificate through the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) at the Jember Regency National Land Agency (BPN). Through a qualitative approach with in-depth interviews and secondary data analysis, this research records various factors that influence public interest in land certification and identifies effective strategies to increase it. Research findings reveal that education, outreach, accessibility, and ease of procedures are key factors in generating public interest. Based on these findings, this research recommends various strategic steps to increase the effectiveness of PTSL as a tool to increase land certificate ownership in Jember Regency. Thus, this research not only provides an in-depth understanding of the dynamics of community interest in land certification, but also makes a real contribution to efforts to increase community access to legal certainty over their land. This has been proven to record up to 52,000 thousand certificates that were successfully distributed..

Keyword : Land Registration, Systematic, Certificate

PENDAHULUAN

Makhluk hidup dalam menjalankan kehidupannya selalu berkaitan dengan tanah, terutama manusia. Manusia memperoleh banyak manfaat dari tanah itu sendiri mulai dari bertempat tinggal hingga memperoleh makanan yang akan dikonsumsi, semua kegiatan tersebut tidak terlepas dari tanah. Tanah mempunyai nilai ekonomi bagi manusia. Begitupun pemerintah tanah merupakan hal yang mempunyai nilai ekonomi yang penting untuk bisa dikelola sebagai pembangunan suatu negara. Penelitian terdahulu yang diangkat oleh M Pahdi Monarfa Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun 2018 Dalam Meningkatkan Minat Masyarakat Pada Persertifikatan Tanah di BPN Banjarbaru Hasil dalam analisis penelitian dan pembahasan dapat disimpulkan bahwa efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap





(PTSL) Tahun 2018 dalam meningkatkan minat masyarakat pada pensertifikatan tanah di Badan Pertanahan Nasional Kota Banjarbaru selama ini sudah dilaksanakan secara efektif meliputi tujuan yang hendak dicapai dalam program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), keefektifan kegiatan pelaksanaan, sarana dan prasarana pendukung program serta pelaksanaan program sesuai planning. Namun dalam penerapan efektivitasnya dilapangan masih terdapat kendala seperti jumlah pegawai yang dimiliki masih belum mencukupi khususnya dalam pengukuran bidang tanah masih kurang dan Partisipasi masyarakat untuk menjaga dan mengelola tanah yang dimilikinya sangat kurang. Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2018 dalam meningkatkan minat masyarakat pada pensertifikatan tanah di Badan Pertanahan Nasional yang seharusnya dapat dilaksanakan dengan meniadakan kendala yang ada dengan langkah yakni menyediakan Sumber Daya Manusia (SDM)/petugas-petugas yang lebih mampu atau lebih memahami prosedur pelaksanaan program dan perlu ditingkatkan lagi kegiatan sosialisasi ke masyarakat. (Monoarfa, 2021).

Pemerintah merupakan organisasi yang mempunyai kewenangan untuk menetapkan hukum dan mempunyai tanggung jawab atas pembangunan pertumbuhan penduduk yang kian lama kian meningkat. Peningkatan jumlah penduduk maka dapat pula meningkatkan kebutuhan atas penggunaan tanah. Maka dari uraian diatas dapat dilihat bahwasannya tanah merupakan elemen yang penting bagi keberlangsungan hidup manusia (Mariyam, 2021). Elemen tanah yang penting bagi manusia sering kali memunculkan permasalahan seperti sengketa tanah sehingga untuk mengatasi pertikaian tersebut perlu adanya sertifikasi tanah sebagai bukti bahwasannya tanah tersebut adalah hak atas kepemilikan. Untuk mengurangi permasalahan tersebut pemerintah mengeluarkan program untuk memudahkan masyarakat dalam mengurus sertifikasi hak atas tanah. Sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang atau yang sekarang dieknl dengan Kepada Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2017 tentang percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang disingkat PTSL adalah kegiatan pendaftaran tanah yang dilaksanakan secara seentak bagai objek pendaftar tanah di wilayah Indonesia kedalam satu wilayah baik desa atau kelurahan yang meliputi pengumpulan dan penetapan objek dari pendaftaran tanah untuk keperluan pendaftaran sertifikasi tanah (Oe, 2015).

Badan Pertanahan Nasional adalah badan pemerintahan yang membuat program pendaftaran sistematis lengkap. Diharapkan adanya program pendaftaran sistematis lengkap ini dapat mempercepat pencapaian target pendaftaran tanah di Indonesia. Badan Pertanahan Nasional mensosialisasikan program ini melalui kecamatan dan kelurahan agar masyarakat dapat memanfaatkan program tersebut (Puspita, 2023).

Kota Jember adalah salah satu wilayah yang mendapatkan program pendaftaran tanah sistematis lengkap. Badan Pertanahan kabupaten Jember menerjunkan tim-tim khusus yang bertanggung jawab atas pelaksanaan program pendaftaran sistematis lengkap ini. Dengan adanya tim-tim yang ditugaskan untuk program pendaftaran sistematis lengkap diharapkan mampu mempercepat adanya proses pendaftaran tanah sehingga masyarakat tidak perlu mondar-mandir untuk mengurus pendaftaran tanah ke kantor Badan Pertanahan. Dan program tersebut disambut baik oleh masyarakat karena dianggap mampu mempermudah urusan berkaitan dengan sertifikasi tanah atas hak milik. Berdasarkan uraian diatas maka judul dari laporan kolaboratif ini adalah "Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Meningkatkan Minat Masyarakat pada Persertifikatan tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember".

METODE

Jenis Penelitian

Metode penelitian merupakan cara ilmiah untuk memperoleh data dengan tujuan untuk kegunaan penelitian. Cara ilmiah ini merupakan kegiatan penelitian itu didasarkan pada indikator keilmuan yaitu rasional, empiris, dan sistematis. Rasional merupakan kegiatan penelitian yang dilakukan dengan cara yang paparan itu dianggap masuk akal, sehingga dapat dijangkau oleh penalaran manusia. Empiris adalah cara dilakukan agar dapat diamati oleh indra manusia, sehingga orang lain dapat mengamati dan mengetahui metode digunakan. Sistematis berarti proses yang digunakan dalam penelitian menggunakan langkah-langkah tertentu bersifat logis. Efektivitas program pendaftar tanah sistematis lengkap atau yang disingkat dengan PTSL dalam meningkatkan minat masyarakat pada Badan Pertanahan Kota Jember ini dapat dikategorikan dalam bentuk jenis penelitian eksperimen. Penelitian eksperimen menurut Zagladi merupakan penelitian yang berupaya untuk mengisolasi dan melaksanakan kontrol terhadap serangkaian kondisi yang relevan dengan situasi yang ingin diteliti dan mengamati dampak yang terjadi jika rangkaian dalam kondisi tersebut dimanipulasi (Sugiyono, 2019).

Teknik Pengumpulan Data

Metode Field Research (Metode Riset Lapangan) merupakan sebuah penelitian yang dilakukan dengan peninjauan langsung dilapangan. Dalam hal ini penyusun menggunakan teknik riset lapangan terbagi dalam 3 (tiga) jenis yakni yang pertama terdapat observasi, metode observasi dengan cara melakukan pengamatan langsung terhadap objek penelitian, guna mendapatkan data-data yang dibutuhkan dalam penelitian. Observasi juga menjadi salah satu dari teknik pengumpulan data apabila sesuai dengan tujuan penelitian, dengan cara direncanakan dan dicatat secara sistematis, serta dapat dikontrol reliabilitas dan kesesuaiannya (Akbar, 2022).

Selanjutnya adalah wawancara, wawancara merupakan kegiatan tanya jawab dengan pimpinan dan pegawai mengenai hal-hal yang berhubungan dengan informasi yang dibutuhkan dalam sebuah penelitian. Dengan menggunakan metode wawancara ini terbagi menjadi dua jenis yakni wawancara terstruktur dan tidak terstruktur dalam mengumpulkan



data penelitian yang di mana keduanya dapat digunakan sesuai dengan situasi dan kondisi sebuah penelitian. Dan yang terakhir yakni dokumentasi, dokumentasi bermula dari kata dokumen yang berarti barang tertulis, metode dokumentasi berarti tata cara pengumpulan data dengan mencatat data-data sudah ada. Dokumentasi dalam isitilah lain adalah pengumpulan data yang berhubungan dengan dokumen, catatan, serta laporan yang telah terjadi yang sesuai dengan permasalahan. Dokumentasi dilakukan dengan cara mencatat data-data akurat yang dibutuhkan pada sebuah penelitian ini dari tempat penelitian antara lain dokumentasi instansi (Kawasat, 2018).

Metode selanjutnya yakni metode Library Research (Metode Riset Kepustakaan) merupakan pengumpulan data dengan membaca buku dengan memperoleh, mencari literatur-literatur serta laporan-laporan yang berhubungan dengan penelitian. Studi kepustakaan dilaksanakan dengan cara membaca literatur yang berhubungan dengan sebuah permasalahan yang sedang diteliti serta dapat dijadikan sebagai landasan teoritis bagi pembahasan masalah dalam sebuah penelitian yang diteliti (Monoarfa, 2021).

Teknis Analisis Data

Penelitian metode kualitatif bermaksud untuk memahami sebuah fenomena tentang apa saja yang akan dialami oleh subjek penelitian dengan cara deskripsi dalam bentuk kata-kata dan bahasa. pada suatu konteks khusus bersifat alamiah.. Penelitian kualitatif tidak terlepas dari ide, persepsi, pendapat atau kepercayaan orang yang diteliti dan hal tersebut tidak dapat diukur dengan menggunakan angka, maka dari itu pada penelitian ini tidak menggunakan kuesioner sebagai instrumen dari pengumpulan datanya. Penelitian efektivitas pelaksanaan program Pendaftaran Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Jember ini menggunakan penelitian metode kualitatif. Metode kualitatif merupakan model penelitian yang berasal dari ilmu sosial untuk meneliti permasalahan yang ada dan fenomena-fenomena sosial masyarakat secara mendalam dengan wilayah penelitian atau populasi yang relatif kecil, tetapi meskipun begitu penelitian kualitatif lebih terfokus, yang analisis datanya dilakukan secara kualitatif, yakni dengan tidak menggunakan angka-angka melainkan dilakukan melalui berbagai cara seperti interview dan komunikasi mendalam observasi baik terlibat atau tidak, case study, pilot project, kelompok eksperimen, analisis teks, analisis grounded, group terfokus, serta analisis dokumenter (Munir, 2018).

HASIL DAN PEMBAHASAN

Efektivitas Program Pendaftaran Sistematis Lengkap

Pengukuran efektivitas sangat penting dilaksanakan untuk mengetahui pelaksanaan suatu kebijakan dalam melihat keberhasilan dari program kerja yang diterapkan. Efektivitas adalah sebuah ukuran yang sebenarnya terjadi pada suatu program (kebijakan) telah dilaksanakan dengan memperhatikan beberapa aspek sebagai penilaiannya. Mengacu kepada persoalan penelitian bahwaannya pada tahun 2023 Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Jember menerbitkan sertifikat tanah melalui program PTSL untuk masyarakat belum mempunyai sertifikat tanah. Terealisasi tercatat 52.000 ribu sertifikat tanah (Safitri, 2023).

Dengan demikian berdasarkan efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun dalam meningkatkan minat masyarakat pada pensertifikatan tanah di Badan Pertanahan Nasional Kota Jember selama ini dapat disimpulkan bahwa :

- a. Bahwa Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dapat dikatakan telah efektif, dapat dilihat dari tujuan yang hendak dicapai melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Pada program ini pihak Badan Pertanahan Nasional (BPN) telah berhasil membuat masyarakat antusias dan ramai-ramai untuk mendaftarkan tanahnya. Hal ini juga didukung oleh peran penting dari beberapa pihak terkait seperti pihak Badan Pertanahan Nasional (BPN), Kecamatan, Kelurahan dan Kepala Lingkungan yang ditak hentihentinya memberikan penyuluhan kepada elemen masyarakat. Program ini telah berhasil mencapai tujuannya dengan bantuan pihak terkait melalui sosialisasi yang dilakukan oleh Kepala Lingkungan. (Nasional, 2018) Selain itu program ini juga sangat memudahkan masyarakat mengurus sertifikat tanah melalui petugas-petugas maupun tim PTSL yang telah dilantik dari Badan Pertanahan Nasional (BPN) yang diturunkan langsung ke Kecamatan yang ada di Kabupaten Jember.
- b. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) telah berhasil dilaksanakan di Kabupaten Jember. Kegiatan pelaksanaan program dapat dikatakan dan dilaksanakan secara berhasil karena tingginya antusias masyarakat mengenai program pendaftaran tanah yang gratis. Untuk saat ini sudah ada kurang lebih 52.000 sertifikat tanah yang diberikan, dan masih ada banyak lagi sertifikat tanah yang ditargetkan pada tahun 2025. Kegiatan sosialisasi sertifikasi tanah ini merupakan cara atau tindakan yang berhasil membuat masyarakat mau ikut dalam pelaksanaan program pendaftaran tanah sistematis lengkap ini.
- c. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) telah mempunyai sarana dan prasarana sederhana yang dapat mendukung keberhasilan dari program pendaftaran tanah sistematis lengkap ini. Adanya aula yang dipinjamkan oleh pihak Kelurahan sebagai posko sementara pihak Badan Pertanahan Nasional (BPN), serta meja dan kursi yang dipinjam digunakan untuk fasilitas mengumpulkan berkas-berkas pendaftaran tanah sistematis lengkap. Program ini tentunya juga dibentuk oleh petugas atau tim-tim yang sigap dalam melayani masyarakat.



- d. Program pendaftaran tanah sistematis lengkap telah terlaksana sesuai dengan perencanaan atau planning yang dibuat sebelumnya. Hal ini juga dilengkapi dengan persiapan yang dilakukan oleh pihak Kecamatan untuk menyambut pelaksanaan program pendaftaran tanah sistematis lengkap ini. Dengan demikian keadaan tersebut memberikan bukti bahwa program telah terlaksana sesuai planning dengan rencana adalah adanya petugas-petugas Badan Pertanahan Nasional (BPN) yang berada di posko, kemudian adanya kegiatan pendaftaran tanah sistematis lengkap dan jumlah sertifikat yang telah diberikan kepada masyarakat di Kabupaten Jember. Dengan terlaksananya program tersebut munculah harapan-harapan dari masyarakat mengenai program pendaftaran tanah sistematis lengkap tersebut. Masyarakat berharap bahwa program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dapat terus dilaksanakan guna membantu masyarakat kecil untuk memiliki sertifikat tanah yang diakui secara sah di mata hukum. (Ekawati, 2020)

Meningkatkan Minat Masyarakat Pada Pensertifikatan Tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember

Dalam meningkatkan minat masyarakat pada pensertifikatan tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember yang sebaiknya dilaksanakan terhadap efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) , maka hendaknya Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember dalam meningkatkan keberhasilannya untuk mencapai sasaran yang telah ditetapkan sebelumnya dapat menempuh cara dalam meniadakan kendala yang dapat menghambat efektifitas dari pelayanan yakni terbatasnya sumber daya manusia yang agar dapat membantu pelaksanaan program pendaftaran tanah sistematis lengkap supaya berjalan dengan baik, diharapkan kedepannya dapat tersedia Sumber Daya Manusia (SDM), petugas-petugas atau tim-tim yang lebih mumpuni dan profesional atau lebih memahami prosedur pelaksanaan program pendaftaran tanah sistematis lengkap, terutama sumber daya manusia dalam seksi infrastruktur pertanahan dan seksi hubungan hukum pertanahan dikarenakan sumber daya manusia pada bagian ini masih sedikit dan sangat diperlukan untuk pelaksanaan pengelolaan administrasi survey, pemetaan serta pengelolaan administrasi atas rekomendasi pertanahan di lingkup masyarakat. Serta Kurangnya informasi perlu ditingkatkan lagi dalam kegiatan sosialisasi maupun penyuluhan kepada masyarakat. Jangan hanya sebatas masyarakat yang dapat dijangkau oleh kepala lingkungan saja, tetapi diusahakan kepada seluruh elemen masyarakat. Pihak Kecamatan/ pihak kelurahan dapat melakukan sosialisasi tentang pentingnya kepemilikan sertifikat tanah, melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Jember. Sehingga masyarakat dapat mengetahui informasi, fungsi dan pentingnya dari sertifikat tanah. Cara lain yang dapat dilakukan agar masyarakat dapat mengetahui informasi tersebut dengan memasang spanduk atau pamflet-pamflet di pelosok yang jauh dari jangkauan pihak kelurahan (Thamrin, 2021).

KESIMPULAN

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwasannya Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dalam meningkatkan minat masyarakat pada pensertifikatan tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember selama ini sudah terlaksana secara efektif. Sarana dan prasarana pendukung program serta pelaksanaan program sudah sesuai yang direncanakan bahkan samapai mendapatkan penghargaan terbaik. Namun dalam penerapan efektivitasnya dilapangan masih terdapat beberapa kendala seperti jumlah pegawai yang dimiliki masih kurang mencukupi dengan program pendaftaran tanah sistematis lengkap ini yang tergolong memerlukan banyak berkas. Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dalam meningkatkan minat masyarakat pada pensertifikatan tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember yang seharusnya dapat dilaksanakan dengan meniadakan kendala yang ada dengan langkah yakni menyediakan Sumber Daya Manusia (SDM) atau tim-tim yang perlu ditingkatkan lagi kegiatan sosialisasi ke masyarakat. Jangan hanya sebatas masyarakat yang dapat dijangkau oleh kepala lingkungan saja, tetapi kepada seluruh elemen masyarakat ayang terdapat di Kabupaten Jember.

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwasannya indikator efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dalam meningkatkan minat masyarakat pada pensertifikatan tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember sangat berpengaruh karena dengan indikator efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) bisa pencapaian tujuan yang mewujudkan pelayanan prima kepada masyarakat dalam pengurusan surat tanah serta untuk menghilangkan kecendrungan perilaku yang diskriminatif kepada masyarakat yang mengurus sertifikat tanah. Indikator strategi yang baik akan menjadi tolak ukur untuk setiap aspek yang bertanggung jawab dan berperan dalam kepemilikan resmi surat tanah, guna terwujudnya visi dan misi dari suatu badan pertanahan nasional.



UCAPAN TERIMA KASIH

Kami mengucapkan terima kasih kepada segenap pihak yang telah membantu: Prof. Dr. H. Hepni, S.Ag, M.M CPEM selaku Rektor Universitas Islam Negeri Kiai haji Achmad Siddiq Jember. Dr. H. Ubaidillah, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq Jember. Bapak M.F Hidayatullah S.H.I, M.S.I, selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam FEBI UIN Kiai Haji Achmad Siddiq Jember. Bapak Agung Parmono S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Lapangan yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada kami untuk menyelesaikan tugas ini. Ibu Sofiah, M.E. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah yang telah memberikan kesempatan penyusunan melaksanakan hasil studi selama di bangku perkuliahan, Bapak Akhyar Tarfi, S.SiT., M.H. selaku pimpinan Badan Pertanahan Kabupten Jember yang telah mengizinkan kami untuk menyelesaikan Praktik Pengalaman Lapangan (PPL) di lembaga/instansi yang bersangkutan. Serta Ibu Azizah Faizati, S.H selaku mendampingi, mengarahkan dan membimbing selama pelaksanaan PPL.

DAFTAR PUSTAKA

- Akbar, H. U. (2022). *Metodologi Penelitian Sosial*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Ekawati, R. (2020). Implementasi Pasal 3 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. *Jurnal Fakultas Hukum Universitas Mulawarman*.
- Kawasat, I. d. (2018). *Teknik Pengumpulan Data Penelitian Kualitatif*. Sorong: STAIN.
- Mariyam, A. W. (2021). Konstektualisasi Hukum Agraria di Bidang Pertanahan Setelah Otonomi Daerah di Indonesia . *Jurnal Pembangunan Hukum Indonesia*, 396.
- Monoarfa, M. P. (2021). Efektifitas Progam PTSL Tahun 2018 di badan Pertanahan Banjarbaru. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 84.
- Munir, F. d. (2018). *Metode Riset Hukum Pendekatan Teori dan Konsep*. Jakarta: Raja Grafindo.
- Nasional, K. A. (2018). *Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Negara Kesatuan Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap*. Jakarta: <https://peraturan.bpk.go.id/Details/103713/permen-agrariakepala-bpn-no-6-tahun-2018> .
- Oe, M. D. (2015). Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional dalam Pendaftaran Tanah. *Jurnal Ilmu Hukum*.
- Puspita, A. (2023). *Efektifitas Pelaksanaan Pendaftaran tanah Sistematis Lengkap di Badan Pertanahan Nasional* . Semarang: Skripsi, Universitas Sultan Agung Semarang.
- Safitri. (2023). *Progam PTSL Terbaik Tahun ini Jember di Patok 52 Ribu Sertifikat*. Jember: Radar Jember.
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Thamrin, A. R. (2021). Efektivitas Progam Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Penertiban Sertifikat tanah di Kantor Pertanahan kabupaten Deli Serdang. , *Jurnal Komunikasi dan Administrasi Publik*, 385.